



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.01.2019

№ 8

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 20.12.2018 № 26 и заключение о результатах общественных обсуждений от 21.12.2018 № 16:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 552, 606, 647Б, 655, 677» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района

Б.А. Саломатин



Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории






Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин № 606
2	Куст скважин № 647Б
3	Куст скважин № 655
4	Куст скважин № 552
5	Куст скважин № 677

Экспликация зон планируемого размещения объектов

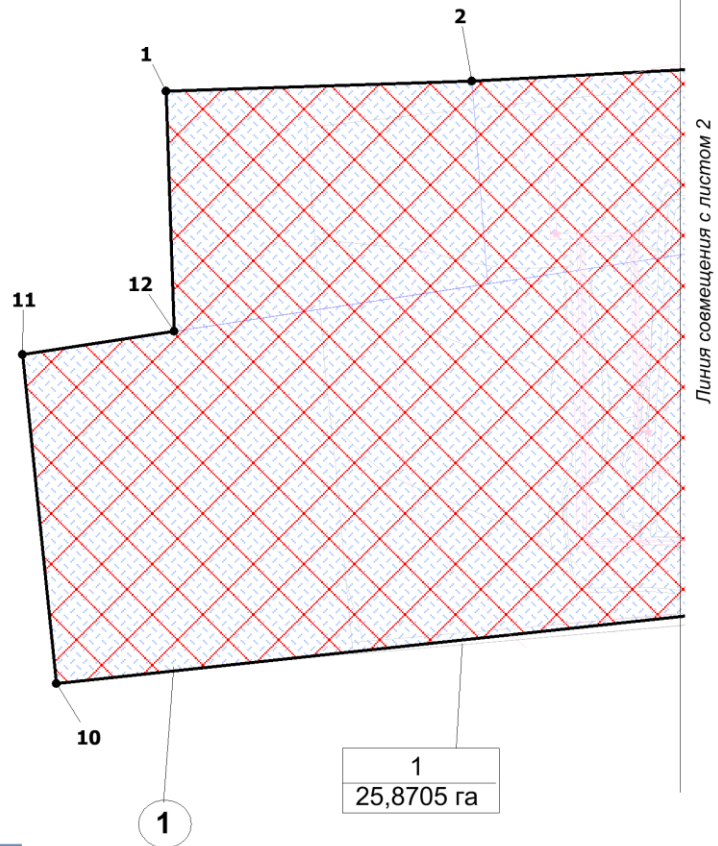
Номер	Наименование
1	" Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 552, 606, 647Б, 655, 677"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- границы планируемых элементов планировочной структуры		граница кадастрового деления				
● 3	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов	86:04:0000001	кадастровый квартал				
①	номер объекта		земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, государственного лесного реестра				
	границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства		существующие кусты скважин				
<table border="1"><tr><td>1</td><td>номер зоны планируемого размещения объекта</td></tr><tr><td>25,8705 га</td><td>кпитальное строительства/площадь зоны размещения</td></tr></table>	1	номер зоны планируемого размещения объекта	25,8705 га	кпитальное строительства/площадь зоны размещения			
1	номер зоны планируемого размещения объекта						
25,8705 га	кпитальное строительства/площадь зоны размещения						

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки не попадают в зоны с особыми условиями использования






Чертеж планировки территории
М 1: 2 000



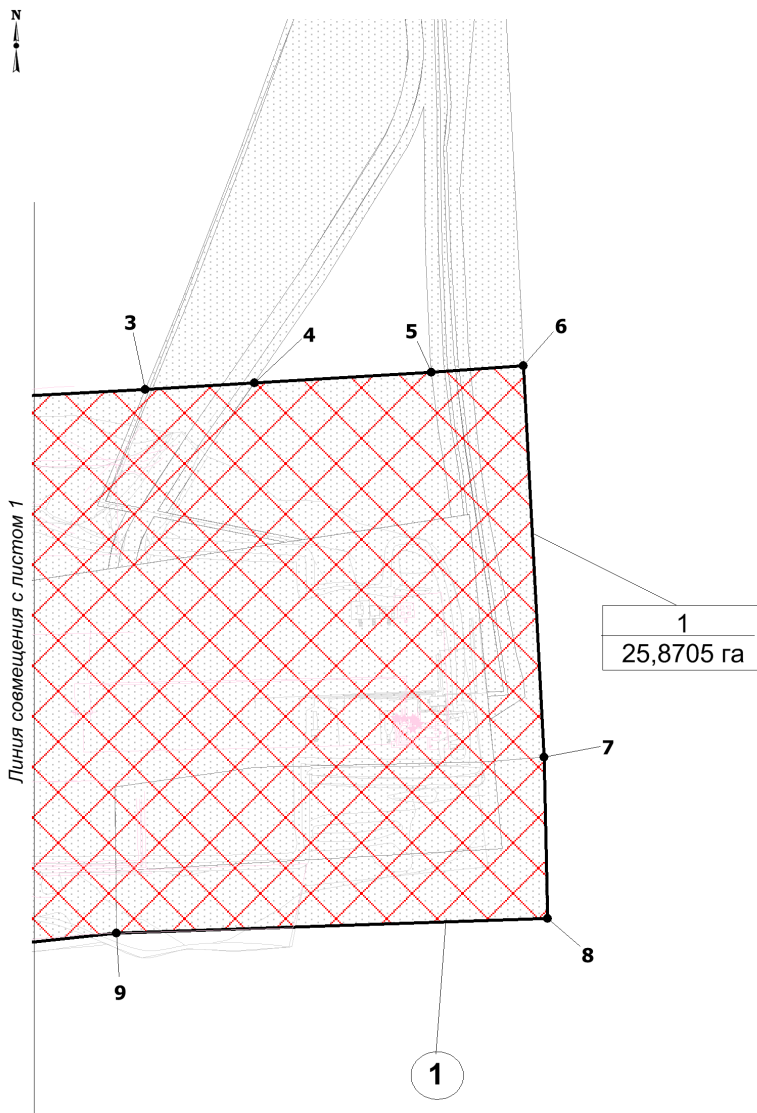
Перечень координат
характерных точек
границ зоны
размещения объекта
Куст скважин № 606

Точка	X	Y
1	990 031,06	4 407 075,32
2	990 025,05	4 407 177,62
3	990 020,96	4 407 284,90
4	990 019,79	4 407 321,51
5	990 017,92	4 407 380,87
6	990 017,23	4 407 411,83
7	989 886,12	4 407 406,73
8	989 832,14	4 407 402,98
9	989 840,48	4 407 258,51
10	989 836,88	4 407 020,48
11	989 947,73	4 407 019,35
12	989 950,73	4 407 070,60




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  3 - номера характерных точек зон планируемого размещения объектов
-  1 - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

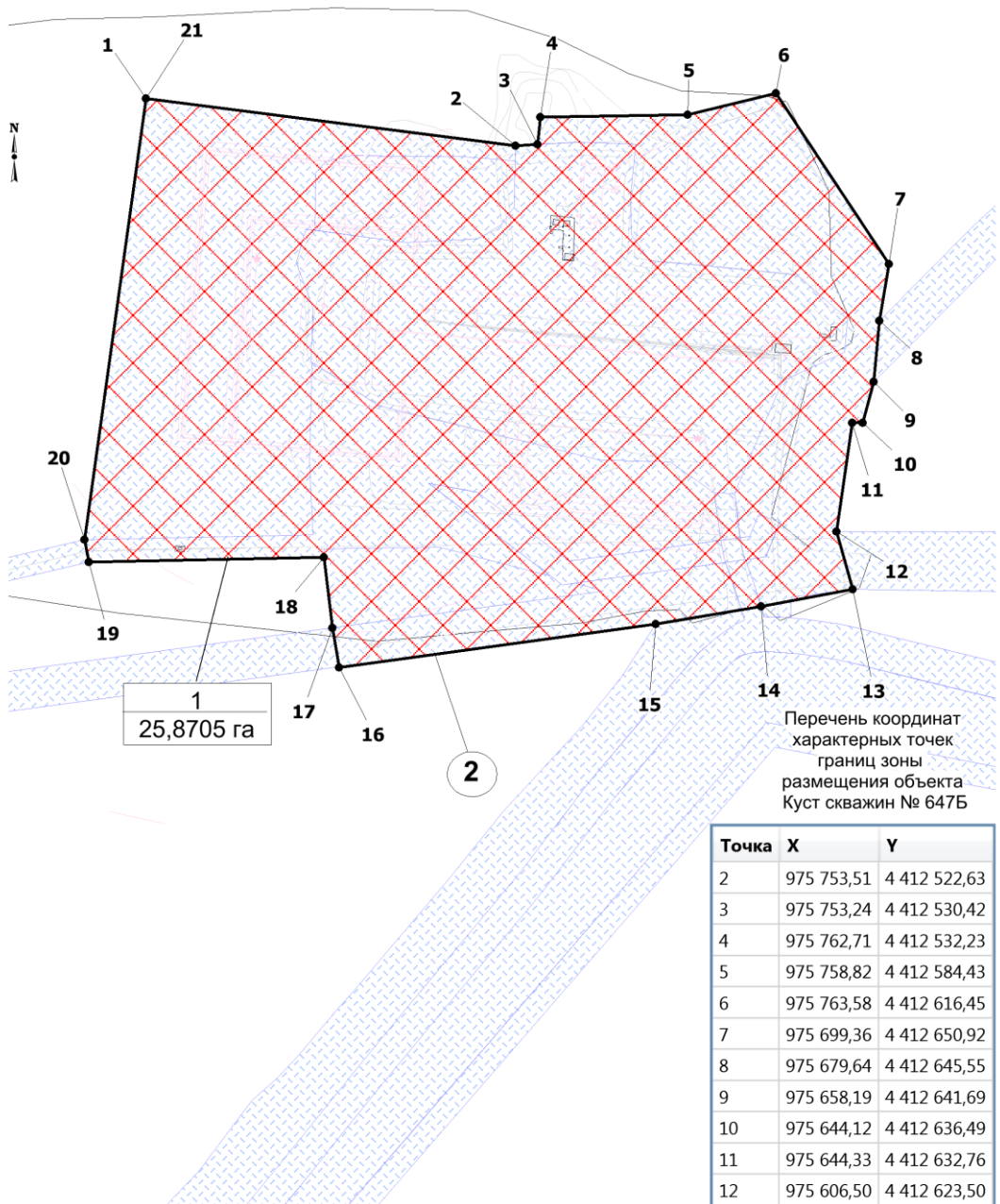
Чертеж планировки территории
М 1: 2 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3 - номера характерных точек зон планируемого размещения объектов
- ① - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

Чертеж планировки территории
М 1: 2 000



1
25,8705 га

2

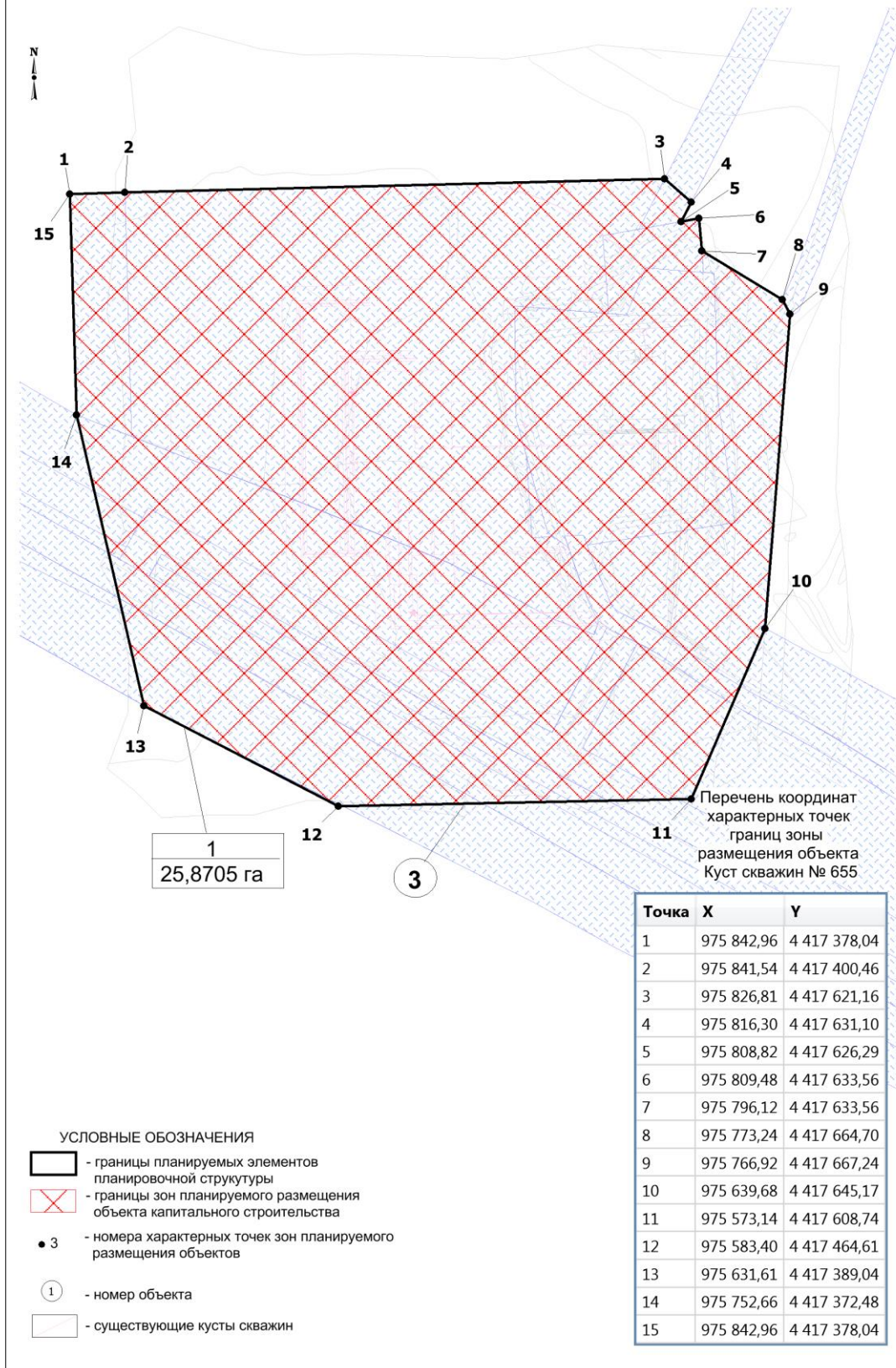
Перечень координат
характерных точек
границ зоны
размещения объекта
Куст скважин № 647Б

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

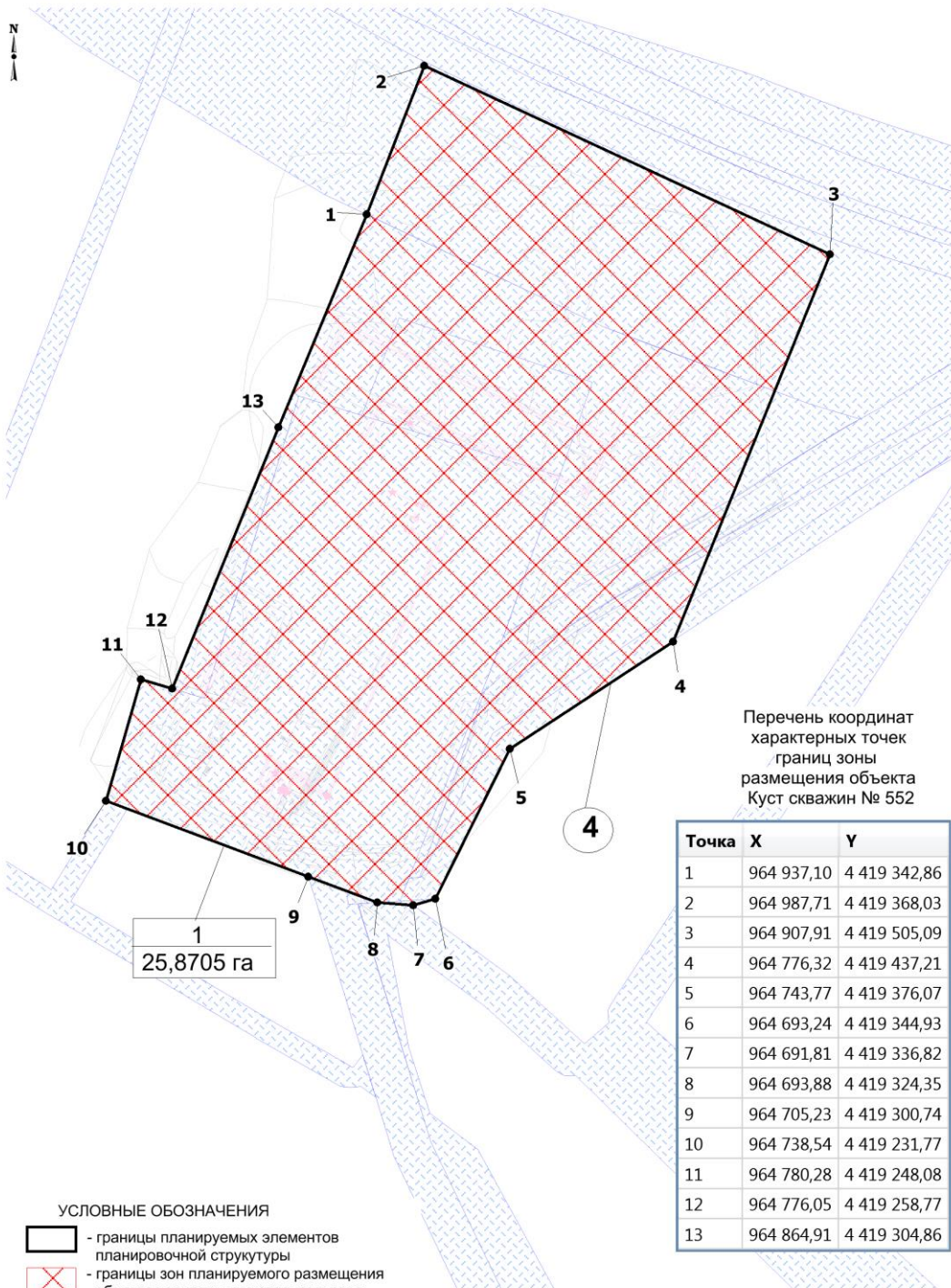
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3 - номера характерных точек зон планируемого размещения объектов
- ① - номер объекта
- существующие кусты скважин

Точка	X	Y
2	975 753,51	4 412 522,63
3	975 753,24	4 412 530,42
4	975 762,71	4 412 532,23
5	975 758,82	4 412 584,43
6	975 763,58	4 412 616,45
7	975 699,36	4 412 650,92
8	975 679,64	4 412 645,55
9	975 658,19	4 412 641,69
10	975 644,12	4 412 636,49
11	975 644,33	4 412 632,76
12	975 606,50	4 412 623,50
13	975 585,53	4 412 627,36
14	975 582,36	4 412 594,41
15	975 579,65	4 412 556,59
16	975 574,57	4 412 443,06
17	975 588,77	4 412 442,07
18	975 614,01	4 412 441,34
19	975 620,07	4 412 357,93
20	975 628,05	4 412 357,24
21	975 782,18	4 412 393,24

Чертеж планировки территории
М 1: 2 000



Чертеж планировки территории
М 1: 2 000

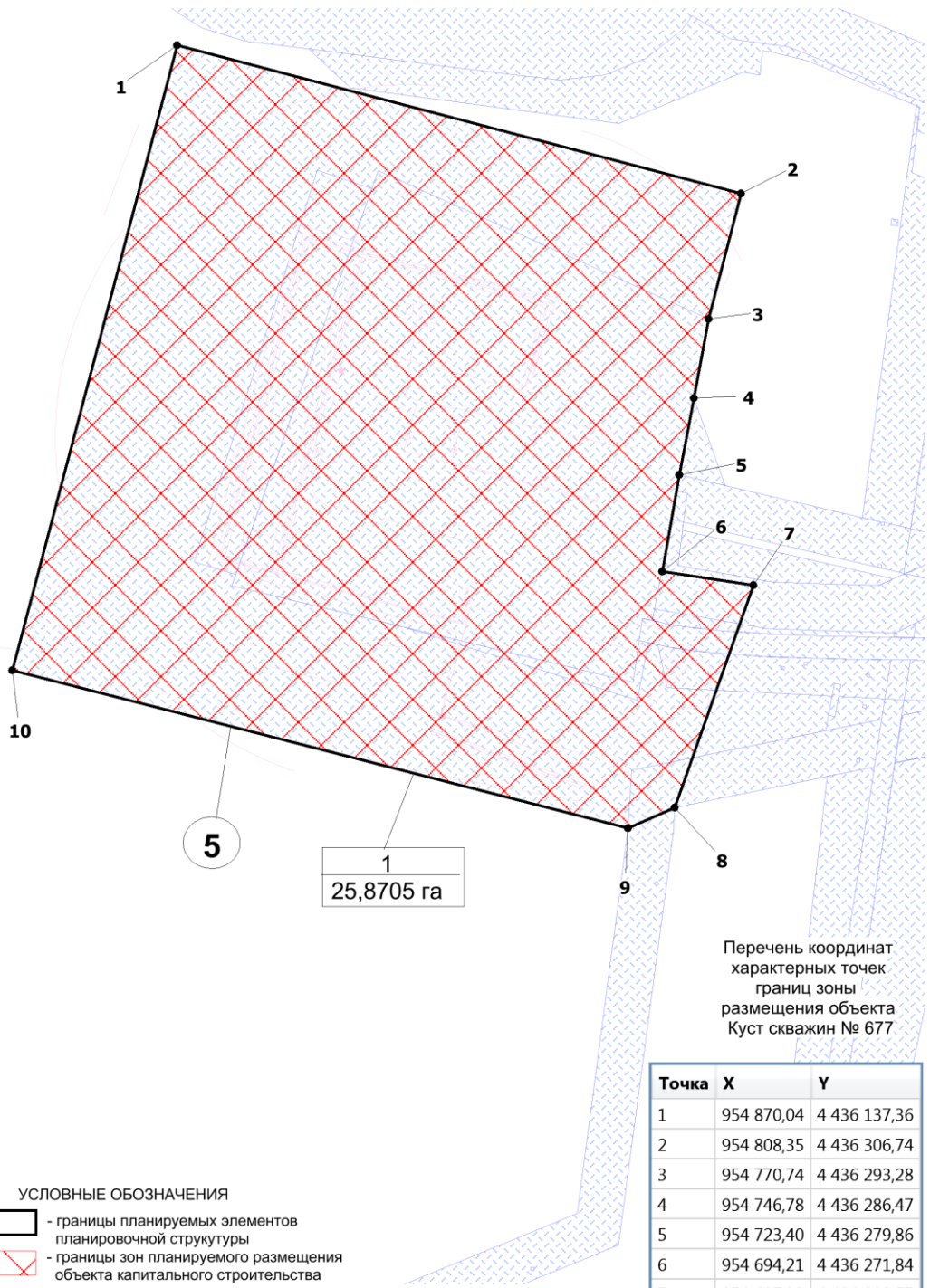


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3 - номера характерных точек зон планируемого размещения объектов
- ① - номер объекта
- существующие кусты скважин

1
25,8705 га




Чертеж планировки территории
М 1: 2 000



Перечень координат
характерных точек
границ зоны
размещения объекта
Куст скважин № 677

Точка	X	Y
1	954 870,04	4 436 137,36
2	954 808,35	4 436 306,74
3	954 770,74	4 436 293,28
4	954 746,78	4 436 286,47
5	954 723,40	4 436 279,86
6	954 694,21	4 436 271,84
7	954 687,33	4 436 299,55
8	954 621,15	4 436 268,99
9	954 616,07	4 436 254,06
10	954 682,15	4 436 068,97

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3 - номера характерных точек зон планируемого размещения объектов
- ① - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства.

Документацией по планировке территории объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 552, 606, 647Б, 655, 677» предусматривается строительство следующих объектов: куст скважин № 552; куст скважин № 606; куст скважин № 647Б; куст скважин № 655; куст скважин № 677.

Характеристика объектов капитального строительства приведена в таблице 1.

Таблица 1

Характеристики проектируемых объектов

Наименование показателей	Количество по проекту
1 Куст скважин №552 (расширение)	
Обустройство скважин, всего	3
т.ч. добывающих	3
Максимальные уровни:	
- добыча нефти, т/сут	60
- добыча жидкости, м3/сут	420
2 Куст скважин №606 (расширение)	
Обустройство скважин, всего	2
т.ч. добывающих	2
Максимальные уровни:	
- добыча нефти, т/сут	40
- добыча жидкости, м3/сут	280
3 Куст скважин №647Б (расширение)	
Обустройство скважин, всего	2
т.ч. добывающих	2
Максимальные уровни:	
- добыча нефти, т/сут	40
- добыча жидкости, м3/сут	280
4 Куст скважин №655 (расширение)	
Обустройство скважин, всего	2
т.ч. добывающих	2
Максимальные уровни:	
- добыча нефти, т/сут	40
- добыча жидкости, м3/сут	310

Наименование показателей	Количество по проекту
5 Куст скважин №677 (расширение)	
Обустройство скважин, всего	2
т.ч. добывающих	2
Максимальные уровни:	
- добыча нефти, т/сут	40
- добыча жидкости, м3/сут	280

Функциональное назначение куста скважин – размещение технологического оборудования по добыче, сбору и транспорту продукции скважин и вспомогательных сооружений. Продукция кустов скважин после замера по существующим нефтегазосборным трубопроводам подается в существующую систему нефтесборов для дальнейшего транспорта на КСП или ДНС Самотлорского месторождения.

2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нижневартовского лесничества Нижневартовское участковое лесничество (квартал № 148, 294, 295, 403), Излучинского участкового лесничества (квартал № 490), также на землях промышленности Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа.

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в границах Самотлорского месторождения нефти Нижневартовского района, МО городское поселение Излучинск, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении ближайшие населенные пункты город Нижневартовск и пгт. Излучинск.

2.2 Сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и не распространяются на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

3. Положение об очередности планируемого развития территории

Раздел положение об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планирования развития территории.

